

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos n° 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con Nit. 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639, del 1° de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra parte la sociedad **CONSULTORES UNIDOS S.A.**, representada en este acto por **EDUARDO JOSÉ ZAMBRANO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía n° 19.204.004 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, quien declara bajo la gravedad del juramento que ni el, ni la sociedad que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente Otrosí n° 3 al Contrato 179 de 2014, que se registrará por las cláusulas que se especifican a continuación, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA. EL FONDO y EL INTERVENTOR** celebraron el contrato n° 179 de 2014 "cuyo objeto es realizar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación, construcción y refuerzo de diques entre Puente Calamar y Santa Lucía (K2+190 al K8 +419), en los departamentos de Bolívar y Atlántico".

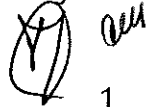
**SEGUNDA.** De conformidad con la Cláusula Tercera del contrato n° 179 de 2014 el plazo inicial de ejecución del contrato es de 10 meses contados desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio, la cual tuvo lugar el 16 de octubre de 2014.

**TERCERA:** Mediante Otrosí n°1 de 14 de agosto de 2015, las partes acordaron adicionar el valor del contrato en la suma de \$222.305.833, modificar la forma de pago y prorrogar su plazo de ejecución por el término de tres (3) meses, hasta el 15 de noviembre de 2015.

**CUARTA:** Mediante acta de suspensión de 13 de noviembre de 2015, las partes suspendieron el plazo de ejecución del contrato por el término de 10 días.

**QUINTA:** Mediante Otrosí n° 2 de 25 de noviembre de 2015, las partes acordaron prorrogar el plazo de ejecución del contrato n° 179 de 2014 por el término de 7 meses, y adicionar su valor en la suma de \$348.576.552.

**SEXTA:** Mediante memorando n° I-2016-001454 de 8 de marzo de 2016, la Subgerente de Estructuración solicitó a la Secretaría General la modificación del contrato n° 179 de 2014, de conformidad con la solicitud presentada por el supervisor del mismo, en el sentido de prorrogarlo

  
1

por el término de 2 meses y adicionar su valor en la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO M/CTE. (\$58.290.224) IVA incluido. Para sustentar la solicitud de modificación, presentó la siguiente justificación, la cual forma parte integral del presente documento:

**Antecedentes:**

*El Contratista de las OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE DIQUES ENTRE PUENTE CALAMAR Y SANTA LUCIA (K2+190 AL K8+419), EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOLÍVAR Y ATLÁNTICO (Contrato 140 de 2014) suscribió con el FONDO el otrosí No. 4 para la ampliación del plazo en dos (2) meses y adición en valor, con el fin de completar las gestiones de adquisición predial necesarias para el ingreso a la totalidad de los predios requeridos faltantes por intervención, y completar las metas físicas del contrato 140 de 2014, así como la necesidad de actualización de avalúos en los predios 02-002-01, 03, 05, 06, 30 y 38, y práctica de los mismos en los predios 02-002-036, 037, 038 y 042.*

*Como la prórroga mencionada se requiere para adelantar labores de gestión predial, resulta necesaria además una ampliación de la suspensión parcial del contrato respecto de las actividades de construcción por el término de 2 meses, a partir del 10 de marzo de 2016 y hasta el 9 de mayo de 2016. Las actividades de construcción serán reiniciadas para su culminación una vez levantada la suspensión parcial del contrato.*

*Adicionalmente, durante el periodo de suspensión parcial de las actividades de construcción, el contratista de obra se hará responsable del estado y condición de las obras objeto de suspensión, para lo cual deberá realizar la vigilancia y cuidado de la infraestructura construida, de acuerdo con las condiciones acordadas en el Otrosí n° 3 de noviembre 5 de 2015, con el seguimiento de la interventoría. Cualquier reparación que se requiera de la infraestructura construida al momento de reinicio de las actividades de construcción será a cargo del Contratista. Para tal efecto, la Interventoría y el Contratista confirmarán en el acta de suspensión parcial el inventario de las obras adelantadas junto con un registro fotográfico de las mismas.*

**Justificación**

*El Contratista de obra del contrato N° 140 del 2014, ha suscrito la ampliación del plazo en dos (2) meses, mediante el otrosí N° 4 de marzo de 2016, por dificultades no previstas en las gestiones de la adquisición predial, que obligan a continuar la acción de la Interventoría, con el contrato N° 179 de 2014, puesto que éste es contrato subsidiario de aquél.*

*Los siguientes cuadros muestran los análisis de los recursos solicitados.*

*En lo concerniente a los ajustes por cambio de vigencia:*

Aumento del SMMLV (estimado para presentación de oferta)	4,50%
Aumento real del SMMLV (de 2014 a 2015)	4,60%
Aumento del SMMLV 2015 a 2016 (estimado para Otrosí No. 2)	6,00%
Aumento real del SMMLV 2015 a 2016	7,00%

*QUA*

Ajuste real adicional por cambio de vigencia en el valor del contrato año 2016 (gestión predial otrosí N° 2) - <b>(a)</b>	2.920.500
Ajuste estimado por cambio de vigencia en el valor del contrato año 2016 (gestión predial + terminación labores de construcción) - <b>(b)</b>	5.898.017
Valor adicional estimado por Cambio de Vigencia <b>(a)+(b)</b>	8.818.517

Los recursos solicitados para la prórroga de dos meses se indican en la siguiente tabla, considerando que se requieren para la ampliación de la suspensión de las actividades de construcción:

*[Handwritten signature]*

**OTROSÍ n° 3 DEL CONTRATO n° 179 DE  
2014 CELEBRADO ENTRE EL FONDO  
ADAPTACIÓN Y CONSULTORES UNIDOS  
S.A.**



DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	CANTIDAD DE PERSONAS POR ACTIVIDAD	PRIMA REGIONAL	VALOR HOMBRE /MES SEGÚN CATEGORÍA	VALOR TOTAL HOMBRE /MES	DEDICACIÓN (%)		TOTAL DEDIC. PERSONA L	COSTO (\$) TOTAL PERSONAL
					10-Mar-16 9-Abr-16	10-Abr-16 9-May-16		
<b>A - PERSONAL PROFESIONAL</b>		(2014)	(2014)	(2014)	GESTIÓN PREDIAL - SUSPENSIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN			(Predial)
Director de Interventoría IV	1		\$6.600.000	\$6.600.000	0,25	0,25	0,50	\$3.300.000
Residente de Proyectos Tipo C - Residente General de Interventoría	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.122.032	1	1	2,00	\$10.244.065
Residente social Proyectos Tipo BII-BIII - Profesional IV	1	\$1.200.000	\$4.993.000	\$5.193.000	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional Tipo BII-BIII	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Costos y Presupuestos Tipo BII-BIII con experiencia en Microsoft Project	1		\$4.015.000	\$4.015.000	0,2	0,2	0,40	\$1.606.000
Auxiliar de Gestión predial - Profesional IV	1		\$4.502.000	\$4.502.000	1	1	2,00	\$9.004.000
<b>B - PERSONAL TÉCNICO -</b>								
Topógrafo I	1	\$900.000	\$1.957.000	\$2.047.000	0	0	0,00	\$ -
Inspector de Obra - Inspector I	1	\$900.000	\$1.425.000	\$1.515.000	0	0	0,00	\$ -
<b>C - OPERARIO Y DE APOYO A LA</b>								
Conductor III	1		\$881.000	\$881.000	0	0	0,00	\$ -
Auxiliar de Servicios Generales	1		\$615.000	\$615.000	0	0	0,00	\$ -
Secretaria III	1		\$881.000	\$881.000	0,6	0,6	1,20	\$1.057.200
Cadenero III	1		\$1.057.000	\$1.057.000			0,00	\$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								\$25.211.265
FACTOR MULTIPLICADOR - PERSONAL								1,60
I. TOTAL PERSONAL								\$40.338.023

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA DE ALQUILER (\$)		DEDICACIÓN (%)		TOTAL DEDIC. RECURSOS	COSTO (\$) TOTAL PERSONAL
					10-Mar-16 9-Abr-16	10-Abr-16 9-May-16		
<b>D. ALQUILER DE EQUIPOS</b>			(2014)		GESTIÓN PREDIAL - SUSPENSIÓN LABORES DE CONSTRUCCIÓN			(Predial)
Topografía: Incluye estación, nivel, teodolito y elementos	Mes	1	\$2.500.000		0	0	0,00	\$ -
vehículo de 1300 cc a 2000 cc modelo 2011-2013 (Con combustible, sin	Mes	1	\$6.350.000		0	0	0,00	\$ -
<b>E. ENSAYOS DE LABORATORIO</b>								
Laboratorio de suelos (Según programación detallada). Incluye laboratoristas, auxiliares de laboratorio y jefe de laboratorio	Mes	1	\$8.400.000		0	0	0,00	\$ -
<b>F. OTROS COSTOS ESTIMADOS (MÍNIMO A SUMINISTRAR)</b>								
Viáticos Director de Proyecto	Día	1	\$200.000		0	0	0,00	\$ -
Transporte Aéreo Director (ida y regr	Pasaje	1	\$650.000		0	0	0,00	\$ -
Informe mensual y videos en formato digital del estado inicial de proyecto de los avances físicos al	un	1	\$3.500.000		0,3	0,3	0,60	\$2.100.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES								\$2.100.000
FACTOR MULTIPLICADOR - COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES								1,10
II. TOTAL COSTOS DIRECTOS OPERACIONALES								\$2.310.000
SUBTOTAL (I+II)								\$42.648.023
I.V.A (16%)								\$6.823.684
TOTAL								\$49.471.707

AJUSTE POR DE CAMBIO DE VIGENCIA \$ 8.818.517

TOTAL ADICIÓN \$58.290.224

Por lo anterior, las partes contratantes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la cláusula tercera del contrato n°179 de 2014, modificada por la cláusula primera del Otrosí n° 2, en el sentido de prorrogarlo por el término de dos (2) meses, para ejercer la interventoría a la gestión predial que ejecuta el contratista de obra del contrato n° 140 de 2014. En consecuencia, la cláusula tercera quedará así:

***CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.*** Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en el plazo de veintidós (22) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Modificar la cláusula segunda del contrato n° 179 de 2014, en el sentido de adicionar su valor en la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$58.290.224) IVA INCLUIDO. En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

***"CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.*** El valor del contrato asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$1.500.066.349) M/CTE e incluye IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del **INTERVENTOR** y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones.

**EL FONDO** pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. El cuarenta por ciento (40%) del valor **inicial** del contrato (\$348.357.496) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor inicial del contrato entre el número de meses inicialmente establecidos (10 meses) para la ejecución del mismo. Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.
2. El cuarenta por ciento (40%) del **valor adicionado en el Otrosí n° 1** (\$88.922.333) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor adicional del Otrosí n° 1 del contrato entre el número de meses de la respectiva ampliación en plazo (3 meses). Para

*dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.*

- 3. El cuarenta por ciento (40%) del **valor adicionado en el Otrosí 2** (\$139.430.621) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor adicional del Otrosí n° 2 del contrato entre el número de meses de la respectiva ampliación en plazo (7 meses). Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.*
- 4. El cuarenta por ciento (40%) del **valor adicional del contrato del Otrosí n° 3** (\$23.316.090) se pagará mediante cuotas mensuales vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al 40% del valor adicional del Otrosí n° 3 del contrato entre el número de meses de la respectiva ampliación en plazo (2 meses). Para dichos pagos se requiere la aprobación por parte del supervisor del contrato, y del informe mensual de interventoría.*
- 5. El sesenta por ciento (60%) del **valor total del contrato** (\$900.039.809), que corresponde a la sumatoria del sesenta por ciento (60%) valor inicial (\$522.536.244), el sesenta por ciento (60%) del valor adicional del Otrosí n° 1 (\$133.383.500), el sesenta por ciento (60%) del valor adicional del Otrosí n° 2 (\$209.145.931) y el sesenta por ciento (60%) del valor adicional del Otrosí n° 3 (\$34.974.134) se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese periodo. En cada uno de estos pagos mensuales se realizará una retención por calidad del cinco por ciento (5%), el cual será pagado con la liquidación del contrato de interventoría, y otro cinco por ciento (5%) el cual será cancelado al momento de contar con el acta de liquidación del contrato de obra correspondiente, debidamente suscrita por todas las partes.*

*(...)*

**PARÁGRAFO: EL INTERVENTOR** con la suscripción del presente documento, manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades relacionadas con la prórroga por el término de 2 meses, a la que hace referencia la cláusula primera del presente otrosí.

**CLÁUSULA TERCERA:** Para respaldar los compromisos derivados de la presente adición, **EL FONDO** cuenta con la constancia de disponibilidad de recursos n°0001846 de 3 de marzo de 2016, por valor de \$60.000.000, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

**CLÁUSULA CUARTA:** Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 179 de 2014 que no se hayan modificado en este documento.

**CLAUSULA QUINTA: ACTUALIZACIÓN PSA: EL INTERVENTOR** se obliga a tener actualizada la información en el PSA, de conformidad con el presente Otrosí, al momento de suscribir la presente modificación.

**CLÁUSULA SEXTA: EL INTERVENTOR** deberá modificar la Garantía Única constituida a favor del **FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 179 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con la prórroga y adición objeto del presente Otrosí y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación del **FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

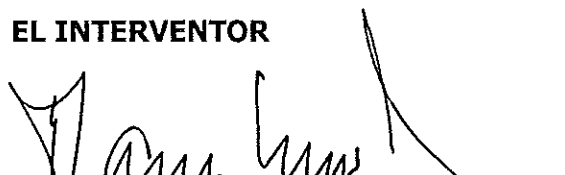
**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.-** La presente modificación hace parte integral del contrato n° 179 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

Se firma en Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de marzo de 2016.

**EL FONDO**

  
**GERMÁN ARCE ZAPATA**  
Gerente  
FONDO ADAPTACIÓN

**EL INTERVENTOR**

  
**EDUARDO JOSÉ ZAMBRANO CAICEDO**  
Representante Legal  
CONSULTORES UNIDOS S.A

Preparó: Diana Lorena Ordoñez – Asesora Gestión Contractual – Secretaría General.  
Revisó: Lilliana Andrea Coy Cruz – Asesora Gestión Contractual – Secretaría General.  
Aprobó: Neifis Isabel Araujo – Secretaría General.

